

# Výběrové řízení na pronájem Restaurace Sokolovna

TJ Sokol Hustopeče nad Bečvou, z.s., Školní 153, 753 66 Hustopeče nad Bečvou, vypisuje výběrové řízení na pronájem a provozování nebytových podnikatelských prostor v majetku TJ Sokol Hustopeče nad Bečvou nacházejících se v budově Sokolovny na ulici Školní 153, parcelní číslo 362 v k.ú. Hustopeče nad Bečvou (Restaurace Sokolovna).

## **Předmět vyhlášení:**

Nebytový prostor restaurace o výměře 310,25 m<sup>2</sup>, který tvoří:

Restaurace, vchod, výčep, sklady a chodby- 167,34 m<sup>2</sup>

Kuchyň- 40,44 m<sup>2</sup>

Kancelář – 4,03 m<sup>2</sup>

WC- personál, hosté, úklidová místnost – 29,44 m<sup>2</sup>

Sklepy – 69 m<sup>2</sup>

- Restaurace se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky
- **Veškeré vybavení restaurace a kuchyně je v majetku stávajícího nájemce**
- Možnost spolupráce s TJ Sokol Hustopeče nad Bečvou, z.s. (vlastníkem malého sálu Sokolovny s kapacitou cca 150 osob)
- Možnost spolupráce s Městyssem Hustopeče nad Bečvou (vlastníkem velkého sálu v Kulturním domě v Hustopečích nad Bečvou s kapacitou cca 250 osob, a budovy Zámku v Hustopečích)

## **Požadavky vyhlášovatele:**

- Způsob (účel) využití - provozování restaurace
- Každodenní provoz restaurace PO – SO – 10:00 – 22:00 hod, NE 9:00 – 21:00 hod, zajištění stravování (obědy, večeře)
- Zajištění pravidelného úklidu a udržování pronajatého objektu
- Minimální nájemné 150 000,-Kč za rok (tj. 12.500,-Kč měsíčně, 483,48,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

- Nájemné bude splatné měsíčně 1/12 ročního nájemného předem vždy do 15 dne v měsíci
- Při podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena kauce ve výši 2/12 ročního nájmu
- Energie (elektrická energie, plyn), vodné, stočné na vlastní náklady nájemce
- Striktní dodržování platných právních předpisů souvisejících s provozováním restauračního zařízení

### **Obsah nabídky:**

- Podnikatelský záměr (způsob provozování restaurace, nabídka gastronomických služeb, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace)
- Identifikační údaje žadatele
- Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání
- Nabízená výše nájemného Kč/rok (bez energií a služeb)
- Návrh na vybavení zařízením
- Rozsah případných stavebních úprav
- Prokázání kvalifikačních předpokladů
- Doložit úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost
- Reference z obdobné činnosti
- Originál nebo úředně ověřený výpis z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů
- Čestné prohlášení uchazeče, že na jeho majetek nebyl vyhlášen konkurz ani zahájeno soudem řízení (u právnických osob, že nejsou v likvidaci), nemá nedoplatky na daních a pojistném a není dlužníkem, nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, dále trestní čin hospodářský nebo proti majetku

**Informace pro zájemce (uchazeče):**

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (4 roky s tříměsíční výpovědní lhůtou) v případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě.

Podepsané kompletní nabídky zasílejte na adresu TJ Sokol Hustopeče nad Bečvou, z.s., Školní 153, 753 66 Hustopeče nad Bečvou nebo doručte osobně po telefonické domluvě v zalepené obálce, nejpozději do 20.2.2017.

Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem „Nabídka - Výběrové řízení Restaurace Sokolovna“.

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce (uchazeč).

Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Pronájem nemovitého majetku a tedy schválení uzavření definitivní smlouvy podléhá rozhodnutí Výkonného výboru TJ Sokol Hustopeče nad Bečvou, z.s.

V Hustopečích nad Bečvou dne 23.1.2017

Ing. Hýža Miroslav,  
předseda VV TJ Sokol Hustopeče nad Bečvou, z.s.  
tel:604115584

[www.sokolhustopece.cz](http://www.sokolhustopece.cz)